



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare... 342/2022

REFERAT DE APROBARE

**privind repartizarea locuinței de serviciu situată
pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4**

Locuința de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4 este cuprinsă în inventarul domeniului public al municipiului Mediaș, este înscrisă în CF Mediaș 100206-C1-U5 top 2355/7/36/IV, este compusă din două camere, bucatărie, baie vestibul, cu părți indivize comune de 1,57% din fundație, acoperis-terasă, hol casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV și trotuar de protecție și din teren de 527 mp înscris în CF Mediaș nr.100206 top.2355/7/36, este liberă și poate fi repartizată.

Doamna Zoltan Aurelia Pastioara este angajată a Spitalului Municipal Mediaș și solicită ca locuința de serviciu menționată mai sus să-i fie repartizată dansei.

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare :
**proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37
bl.42 sc.A ap.4**

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4

Consiliul Local al municipiului Medias, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 342/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Medias înregistrat sub nr. 19410/04.11.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.11.2022,

Văzând adresa Spitalului Municipal Medias nr.10.012/26.10.2022 înregistrată la Primăria municipiului Medias cu numărul 18890/27.10.2022 și solicitarea doamnei Zoltan Aurelia Pastioara,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. "d" și art. 51 Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art.1777 – art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4 cuprinsă în inventarul domeniului public al municipiului Medias, înscrisă în CF Medias 100206-C1-U5 top 2355/7/36/IV, compusă din două camere, bucatărie, baie vestibul, cu părți indivize comune de 1,57% din fundație, acoperiș-terasă, hol casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație apa, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV și trotuar de protecție, și din teren de 527 mp înscris în CF Medias nr.100206 top.2355/7/36, doamnei Zoltan Aurelia Pastioara-angajată a Spitalului Municipal Medias.

Art. 2. Durata închirierii locuinței de serviciu este începând cu data de 01.12.2022 - pe durata contractului de muncă încheiat între Spitalul Municipal Medias și doamna Zoltan Aurelia Pastioara.

Art. 3. Chiria lunară este de 105,68 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.4. (1) Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă.

(2) În cazul în care contractul de munca încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și doamna Zoltan Aurelia Pastioara încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarei prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 342/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr.19410/04.11.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4

Văzând Referatul de aprobare nr. 342/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 342/2022 privind repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG.40/1999-privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ

Locuința de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4 cuprinsă în inventarul domeniului public al municipiului Mediaș, înscrisă în CF Mediaș 100206-C1-U5 top 2355/7/36/IV, compusă din două camere, bucatărie, baie vestibul, cu parti indivize comune de 1,57% din fundație, acoperis-terasă, hol casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și din teren de 527 mp înscris în CF Mediaș nr.100206 top.2355/7/36, este liberă și poate fi repartizată.

Având în vedere că doamna Zoltan Aurelia Pastioara este angajată la Spitalul Municipal Mediaș, în vederea sprijinirii familiei și soluționarea situației locative dificile în care se află, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu numărul 18890/27.10.2022 Spitalul Municipal Mediaș reprezentat prin domnul Manager Nicorici Constantin Gheorghe susține solicitarea doamnei Zoltan Aurelia Pastioara de repartizare a locuinței de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4.

Având în vedere cele menționate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1.Sa se aprobe repartizarea locuinței de serviciu situată pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4 cuprinsă în inventarul domeniului public al municipiului Mediaș, înscrisă în CF Mediaș 100206-C1-U5 top 2355/7/36/IV, compusă din două camere, bucatărie, baie vestibul, cu parti indivize comune de 1,57% din fundație, acoperis-terasă, hol casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și din teren de 527 mp înscris în CF Mediaș nr.100206 top.2355/7/36, doamnei Zoltan Aurelia Pastioara-angajată la Spitalul Municipal Mediaș

2.Sa se aprobe durata închirierii locuinței de serviciu începând cu data de 01.12.2022 - pe durata contractului de muncă încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și doamna Zoltan Aurelia Pastioara.

3.Sa se aprobe chiria lunară de 105,68 lei , calculată în conformitate cu prevederile legale conform anexei nr.1 atasata.

Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de munca.

- În cazul în care contractul de munca încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și doamna Zoltan Aurelia Pastioara încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

ARHITECT ȘEF
Arh. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA



JURIDIC,



 Intocmit: Inspector Elena Bogdan/ 2ex.